

Főbb műszaki jellemzők

- Ajánlott alapozás:** úsztatott kavicsbeton sávalap C8-32kk.
alapszélesség: 30 cm.
alapozási sík: -3,3 , -3,0 , -2,5 , -2,00 m
- Ajánlott lábazati fal:** LEIER 20 cm-es zsaluzó elemből, C 12-32kk betonnal kitöltve 1 rétegű bitumenes vastaglemezzel elválasztva az alaptesttől, vagy LEIER pincefalazó elemből kialakítva pincetér kialakítása esetén.
- Ajánlott hőszigetelés:** földszinti járóvonal alsó szigetelése az AUSTROTHERM lépésálló 4 cm vastagságú hornyolt elemmel.
- Ajánlott koszorúk:** lábazati falon monolit vasbeton C16-32kk B.60.40. betonacélból készülnek Ø10 mm-es hosszvasalással, Ø6 mm-es kengyelezéssel 20 cm-es távolságban.
- Fa tartószerkezetek:** egyedi ácsszerkezet helyszínen építve, 15/15 cm vázoszlopok, 10/15 talpszelemenek, 5/15 és 10/15 cm köz oszlopok és merevítők, **gomba, rovar és tűzvédő szerrel kezelték (tetol-fb),.**
- Földszinti járósínt:** A lábazati falak közé visszatöltött, tömörített föld (Trg=90%) és 15 cm-es kavicsfeltöltésre (Trg=90%) 8 cm-es aljzatbeton (C 12-32kk), 1 rétegű bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, 4 cm AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelés, 8 cm-es aljzatbeton (C 12-32kk) épül hideg burkolat és hajópadló burkolattal
- Földszinti födém:** 80 cm tengelytávolsággal 13/18 gyalult fagerendákból, a gerendák fölött lambéria burkolat, párazáró fólia, majd tűzálló gipszkarton, 5/10 cm párnafa 16 kg/m³ sűrűségű közetgyapot szigeteléssel kitöltve, 2 mm polifoam kopogás gátló, 21mm hajópadló burkolat.
- Külső falszerkezet:** 15/15 cm vastagságú fa vázoszlopok, 5/15 cm, ill. 10/15 cm vastagságú fa oszlopok 50 cm-enként, a kihajlási haránt csökkentő betétfákkal ellátva, 10+5 cm vastagságú Rockwool Multirock táblás, vagy azzal egyenértékű hőszigetelés belső tér felé haladva páradiffúziós fólia, 12mm tűzálló gipszkarton, 3cm párnafa, és gipszkarton (12mm), vagy lambéria (14mm) burkolat. Kifelé haladva 4,2/9, 9/13,5, vagy 11/13,5 cm egyenesfalú vagy félgömbölyű tömör, gyalult, nútolt gerendák egymásra helyezve, olyan felületi minőségben, amely festhető, pácolható. Listaárban Tikkurilla Valtti Base alapozó felületkezelés.
- Belső falszerkezet:** 5/10 cm vastagságú fa oszlopok (kihajlási hossz csökkentése érdekében betétfákkal ellátva) 50 cm-enként, 10 cm vastagságban hőszigetelés, két oldalról 1,25 cm vastagságú tűzálló gipszkarton, 3cm párnafa, majd 12mm gipszkarton vagy 14mm lambéria burkolat. A vizes helyiségekben vízálló gipszkarton kerül elhelyezésre. Listaárban lambéria burkolat esetén Tikkurilla Valtti Base alapozó

felületkezelés, gipszkarton burkolat esetén glettelés és egyszeri diszperziós falfestés.

Esőcsatorna: hagyományos horganyzott acél függőeresz, vagy igény szerint festett alumínium.

Fedélszerkezet: nyeregvetős, vagy kontyolt, torokgerendás fedélszék, ácsolt szerkezet

Héjazat: igény szerinti, nem feláras színű téglány bitumenes zsindely **gerincszellőzővel vagy szellőztető turbinával ellátva**, alatta 1 réteg alátét lemez és 2,00 cm-es gyalult átlapolt deszkaborítás, 5 cm légrés, 2 cm átlapolt deszkaborítás.

Igény esetén bármilyen hazánkban használatos tetőfedő szerkezet (BRAMAC betoncserep, Eternit, különböző gyártmányú cserepek, fémlemezfedések)

Bádogos szerkezet: hagyományos horganyzott acél elemekből, vagy igény szerint festett alumínium.

A tető szellőztetés: beépítése az épületben lévő komfortérzet megvalósításának érdekében nagyon fontos, mivel a tetőszerkezet ezen anyag beépítése esetén teljes mértékben ki tud szellőzni, és így nem fordul elő az, hogy nyáron a padlástérben kialakuló nagy meleg a lakott terek felé visszaáramlik.

Lépcsőszerkezetek: vasbeton szerkezetűek a külső térben, belső térben faszerkezetű lépcső ajánlott.

Külső nyílászárók: faszerkezetű béléstokos nyíló ajtók és ablakok, fokozott hőszigetelésű ($K=1.1$) üvegezéssel, helységenként 1db ablak bukónyíló vasalattal, zsalugáter nélkül. Igény esetén $K=0.7$ üvegezéssel, illetve zsalugáterrel.

Bejárati ajtó, belső nyílászárók:

Faszerkezetű nyílászárók, üvegezés esetén 4 mm-es transzparens síküveggel.

Közművek: Víz, gáz, elektromos energia, csatorna az utcai gerincvezetékre, illetve hálózatra csatlakoztatva, árainkban csak a mért szakasz épületen belüli kiépítése van benne, a közüzemi rákötések kiépítése és a mérőhelyek kialakítása a megrendelő költsége.

Az épületgépészeti munkák elvégzésénél fokozott hangsúlyt helyezünk arra a tényre, hogy a fa szerkezetet semmilyen körülmények között víz ne érje, ezért épületeinkben a fűtési és vízvezetékek német HENCO csőrendszerrel készülnek. Ezen rendszernek a réz szerelési technikával szemben az az előnye, hogy a falszerkezetben nem izzad (így nem nedvesítheti semmilyen szigetelési hiba folytán a szerkezetet), jobb áramlási tulajdonságokkal rendelkezik, így kisebb keresztmetszettel, kevesebb víz, ezáltal alacsonyabb fűtési energia felhasználással érhető el ugyan az a hatásfok, mint a rézcső rendszerrel. Kapcsolatai préseléssel készülnek, amely szerelési mód a forrasztással szemben lényegesen biztonságosabb.

Fűtés: Központi fűtés, Saunier Duval Semia F24E kombi fali cirko, turbós kivitelen, HENCO csővezeték rendszer a válaszfalakban és a

padozatokban elvezetve, préselt kötőelemekkel, Dunaferri lapradiátorok. Igény esetén alternatív fűtési rendszerek (napenergia, geotermikus energia, pellet, stb.) alkalmazása.

Hideg/melegvíz ellátás:

HENCO csővezeték rendszer a válaszfalakban és a padozatokban elvezetve, melegvíz biztosítása a kombi cirko által.

Szsaniter termékeink: ALFÖLDI típusúak, WC hátsó, vagy alsó kifolyású mélyöblítésű fehér porcelán csésze (kb. 6.000.- Ft), mosdó 57 cm-es falra szerelhető fehér porcelán (kb. 5.500.- Ft), kézmosó 30 cm-es falra szerelhető fehér porcelán (kb. 3.500.- Ft), 1 db fürdőkád 170 cm-es szabvány akrilkád (kb. 18.500.- Ft), 1 db zuhanytálca 80x80 cm-es szabvány akriltálca (kb. 12.000.- Ft).

Csapszerelvényeink: MOFÉM szolár típusúak

Elektromos vezetékek és szerelvények:

MbCu vezetékekkel, fokozott szigeteléssel, kötések nélkül válaszfalakban, illetve a padozatokban vezetve, külön védőcsővezés nélkül. Elosztó tábla kismegszakítókkal, Fi relés érintésvédelemmel. A kapcsolók és konnektorok a rendszerhez igazodva, gipszkartonba, illetőleg lambériába szerelhetőek, Prodax, vagy Legrand típusú, fehér műanyag burkolatú. Helyiségenként 1 db lámpa kiállítás, 1 db lámpa kapcsoló és 1 db fali dugalj, szintenként 1-1 db telefon és TV csatlakozó. Nappaliban +1 dugalj és +1 kapcsoló. Igény esetén riasztórendszer, számítógép hálózat, stb. kiépítése.

Belső padló burkolatok:

Hajópadló burkolatok 20 mm lucfenyő hajópadló, vizes helyiségekben mázas kerámia hidegburkolat 1.700.- Ft/m² egységárú burkoló lapokkal számolva.

Belső oldalfal burkolatok:

Lambéria (20mm), vagy gipszkarton (12,5mm) burkolat, lambéria burkolat esetén Tikkurilla Valtti Base alapozó felületkezelés, gipszkarton burkolat esetén glettelés és egyszeri diszperziós falfestés. Vizes helyiségekben csempe burkolat 180 cm magasságig 1.700.- Ft/m² egységárú mázas kerámia csempével számolva, 180 cm magasság felett glettelés és egyszeri diszperziós falfestés.

Belső födém burkolatok:

Lambéria, vagy gipszkarton (12,5mm) burkolat, tetőtér beépítés esetén 42mm dupla nűtféderes lambéria burkolat, lambéria burkolat esetén Tikkurilla Valtti Base alapozó felületkezelés, gipszkarton burkolat esetén glettelés és egyszeri diszperziós falfestés.