

ÁRKALKULÁCIÓ MŰSZAKI TARTALOM

Különböző készültségi fokok

Könnyűszerkezetes házaknál

Szerkezetkész

- vázszerkezet felállítva
- tető és külső borítás elhelyezve (2 cm vastag, gyalult átlapolt deszkaborítás)
- ereszalja lambériázva

Emelt szintű szerkezetkész

- Szerkezetkész állapot plusz:
- esőcsatorna elhelyezve, bádogos munkák elvégezve
- tetőfedés (zsidelyezés)

Kívülről teljesen kész

- Emelt szintű szerkezetkész állapot plusz
- külső nyílászárók elhelyezve
- dryvit réteg felragasztása, vakolás teljesen készre

75%-os készültség - EMI engedélyes

- Kívülről teljesen kész állapot plusz
- Hőszigetelés elhelyezve
- Tűzgátló gipszkarton burkolat elhelyezve
- Párnafázás lambéria burkolathoz

Kulcsrakész - EMI engedélyes

- 75%-os készültségi állapot plusz
- belső nyílászárók elhelyezve: faszerkezetűek
- villanszerelés kapcsolókkal, konnektorokkal, világítótestek nélkül
- antenna és telefon vezetékek, csatlakozók elhelyezése
- fűtés- és vízszelés a kazánnal, fűtőtestekkel, szaniterekkel, csaptelepekkel
- lambériázás, gipszkartonozás, egyszerű festés
- szoba, nappali: hajópadló burkolat
- konyha, fürdő, WC: kerámia burkolat

Tetőtér beépítés szerkezet készen

- erősebb gerendázat
- lépcső kihagyás
- elválasztó falak szerkezetének kiépítése
- villany, víz, fűtés előkészítés

Tetőtér beépítés 75%-os készültséggel - EMI engedélyes

- Tetőtér beépítés szerkezetkész állapot plusz
- Hőszigetelés elhelyezve
- Tűzgátló gipszkarton burkolat elhelyezve
- Párnafázás lambéria burkolathoz

Tetőtér beépítés kulcsrakészen - EMI engedélyes

- Tetőtér beépítés 75%-os készültségi állapotban plusz
- villanszerelés kapcsolókkal, konnektorokkal
- fűtés- és vízszelés fűtőtestekkel, szaniterekkel, csaptelepekkel
- lambériázás, gipszkartonozás, egyszerű festés
- szoba, nappali: hajópadló burkolat
- konyha, fürdő, WC: kerámia burkolat
- lépcső kiképzés

Gerendaházaknál

Kívülről teljesen kész

- faszerkezet összeállítva
- tető elhelyezve
- ereszalja lambériázva
- esőcsatorna elhelyezve, bádogos munkák elvégezve
- tetőfedés (zsidelyezés)
- külső faszerkezetű nyílászárók elhelyezve

75%-os készültség - EMI engedélyes

- Kívülről teljesen kész állapot plusz
- Hőszigetelés elhelyezve
- Tűzgátló gipszkarton burkolat elhelyezve
- Párnafázás lambéria burkolathoz

Kulcsrakész - EMI engedélyes

- 75%-os készültségi állapot plusz
- belső faszerkezetű nyílászárók elhelyezve
- villanszerelés kapcsolókkal, konnektorokkal, világítótestek nélkül
- antenna és telefon vezetékek, csatlakozók elhelyezése
- fűtés- és vízszelés a kazánnal, fűtőtestekkel, szaniterekkel, csaptelepekkel
- lambériázás, gipszkartonozás, egyszerű festés
- szoba, nappali: hajópadló burkolat
- konyha, fürdő, WC: kerámia burkolat

Tetőtér beépítés (szerkezet készen)

- erősebb gerendázat
- lépcső kihagyás
- elválasztó falak szerkezetének kiépítése
- villany, víz, fűtés kiképzés

Tetőtér beépítés 75%-os készültséggel - EMI engedélyes

- Tetőtér beépítés szerkezetkész állapot plusz
- Hőszigetelés elhelyezve
- Tűzgátló gipszkarton burkolat elhelyezve
- Párnafázás lambéria burkolathoz

Tetőtér beépítés kulcsrakészen - EMI engedélyes

- Tetőtér beépítés 75%-os készültségi állapotban plusz
- villanszerelés kapcsolókkal, konnektorokkal
- fűtés- és vízszelés fűtőtestekkel, szaniterekkel, csaptelepekkel
- lambériázás, gipszkartonozás, egyszerű festés
- szoba, nappali: hajópadló burkolat
- konyha, fürdő, WC: kerámia burkolat
- lépcső kiképzés

A standard ár kalkuláció a következő kivitelezést feltételezi:

Faszerkezetek kezelése:

Az ár tartalmazza a szerkezeti elemek vegyszeres rovar- és gombamentesítését, és a látható felületek alapozó kezelését.

Burkolatok:

Nappali, szobák: hajópadló felületkezelés nélkül, oldalfalak lambériázva felületkezelés nélkül, vagy gipszkartonozva egyszerű festéssel. Fürdőszoba: kerámia járólappal 2.000.- Ft/nm lapokból, oldalfalak gipszkartonozva csempézve 2.000.- Ft/nm lapokkal 180cm magasságig. WC: kerámia járólappal 2.000.- Ft/nm lapokból, oldalfalak lambériázva felületkezelés nélkül, vagy gipszkartonozva egyszerű festéssel. Konyha: kerámia járólappal 2.000.- Ft/nm lapokból, oldalfalak lambériázva felületkezelés nélkül, vagy gipszkartonozva egyszerű festéssel

Nyílászárók:

Faszerkezetű külső és belső ajtók, nyíló ablakok, helységenként 1 db bukó-nyíló ablak, külső nyílászárók fokozott hőszigetelésű (K=1,1, külön igény esetén K=0,7) üvegezéssel, belső nyílászárók 3mm-es síkúveggel

Szaniterek:

1 db 170cm-es akrilkád, 2 db Alföldi típusú porcelán mosdó, 2 db Alföldi típusú porcelán WC csésze, Mofém standard csaptelepek

Fűtés, melegvíz ellátás:

Kombi gáz cirkó, Henco műanyag csőrendszer, Dunaferr lapradiátorok, víz- és gázszelés épületen belül, közműcsatlakozások nélkül. Külön igény esetén alternatív fűtési rendszerek (napkollektor, geotermikus energia, pelletfűtés, stb) alkalmazása.

Villanszerelés:

Épületen belül, közműcsatlakozás nélkül. Háromszoros szigetelésű MbCu kábelekkel, Prodax vagy Legrand szerelvényekkel, világítótestek nélkül. Helységenként 1 db dugalj, 1 db kapcsoló és 1 db lámpakiállítás, konyhában +1 dugalj, nappaliban +1 db dugalj +1 kapcsoló és szintenként 1-1 db telefon, illetve TV antenna csatlakozó. Külön igény esetén riasztó, számítógép hálózat, stb.